



#0015000664

Sonniger Baugrund - Nähe Klippitztörl

9335 Lölling



Kaufpreis: 83.960,00 €

Grundfläche: 2.099,00 m²

IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund über der Nebelgrenze sucht neuen Eigentümer!

Fünf Autominuten vom bekannten Gasthaus Lauchart in Lölling entfernt bietet sich die Chance ein ebenes Fleckchen Erde zu erstehen um sich seinen Traum vom Haus zu erfüllen.

Das Grundstück liegt in der Nähe der Barbarakapelle in der Sonnseite von Lölling.

Das Klippitztörl ist mit dem Auto in nur 18 Minuten erreichbar und in der Stadt Althofen ist man ebenfalls in zwanzig Minuten.

Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Wasserversorgung - Wassergemeinschaft Hollermoos

Strom: Anschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden

Kanal: nein - Senkgrube zu errichten

Wer ein ebenes Grundstück in den Bergen sucht, der ist hier richtig!!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 2.099 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	83.960,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	83.960,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Lauchart

Landgasthof Neugebauer

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Kultur & Freizeit

Sportplatz Lölling

Schmiede-und Schlossereimuseum Lölling

Museum der Zeitgenössischer Skulpturen

Schaubergwerk Knappenberg

Heimatmuseum Lölling

Grubenbahnmuseum Knappenberg

Tourismus

Schaubergwerk

Öffentliche Einrichtung

Knappenberg Knappenberg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

