



#0015000651

Baugrundstück in Karnberg - zentral zwischen KLU und SV

9556 Karnberg



Kaufpreis: 85.000,00 €

Grundfläche: 1.111,00 m²

IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





BESCHREIBUNG

Sie suchen den richtigen Platz um ihr Traumhaus zu bauen und möchten in der Nähe von St. Veit an der Glan und Klagenfurt ihre Zelte aufschlagen? Dann bietet das Baugrundstück in Karnberg vielleicht die richtigen Rahmenbedingungen um ihren Traum zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhelage in einer kleinen Siedlung in Karnberg und bietet für Familien, die die Nähe zur Natur suchen optimale Bedingungen.

Karnberg liegt auf einer flachen Anhöhe zwischen St. Veit an der Glan und Klagenfurt und dadurch relativ zentral zwischen beiden Städten. Nach Klagenfurt sind es nur 10 km und nach St. Veit an der Glan ebenfalls nur 9,5 km.

Anschlüsse für Wasser/ Kanal und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstückes.

Aktuell ist das Grundstück mit Obstbäumen bepflanzt und zur Straße hin mit einer hohen Hecke abgeschirmt. Die Rodung des Grundstückes müsste der Käufer übernehmen.

Die Parzelle ist auf drei Seiten bereits mit einem Maschendrahtzaun eingezäunt.

Besichtigungen nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0664 / 887 29 846



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.111 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Weingut Karnburg

Mag. Werner Jerolitsch

Tourismus

Sankt Peter am Bichl

Burgruine Hardegg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

