



#0015000566

## Baugrund am Aussichtsberg Hochrindl

9571 Sirnitz



Purchase price: 250.000,00 €

Base Area: 1.348,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Kärnten  
silvia.malloth@rbmk.at  
+43 664 887 29 846





## DESCRIPTION

Die Hochrindl, einer der schönsten Aussichtsberge in Kärnten und beliebter Standort für Freizeitwohnsitze.

Der Sommermorgen ist frisch und kühl, der Horizont ist Schauplatz eines atemberaubenden Farbenspiels. Mit den ersten wärmenden Sonnenstrahlen schlüpfst du in deine Wanderschuhe, schnallst den Rucksack um und los geht's. Speikkofel, Lattersteig, Weißes Kreuz, Gurk-Ursprung warten... Es wird wieder einer der magischen, unvergesslichen Tage auf der Hochrindl!

Hier gelangt ein Grundstück in der Größe von 1.348m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück ist hanglagig und nach Süd-Osten ausgerichtet. Hier werden Sie sozusagen von der Morgensonne geküsst!

Das Grundstück liegt ca. zehn Gehminuten von der Piste des Kegelliftes entfernt und besticht durch seine schöne und eingebettete Lage.

Die Bebauung des Grundstückes ist durch einen Grünstreifen (im Ausmaß von ca. 7m) zu Gunsten der Kärntner Landesstraße leicht eingeschränkt. Nähere Informationen dazu erhalten Sie beim zuständigen Makler.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Bauland-Kurgebiet mit Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz!

Wenn Sie sich den Traum vom Zweitwohnsitz auf der Hochrindl verwirklichen möchten, dann greifen Sie rasch zu!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.348 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	250.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	250.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Exposé Baugrund Hochrindl\\_2023\\_07\\_04](#)

