



#0015000566

Baugrund am Aussichtsberg Hochrindl

9571 Sarnitz



Kaufpreis: 250.000,00 €

Grundfläche: 1.348,00 m²

IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





BESCHREIBUNG

Die Hochrindl, einer der schönsten Aussichtsberge in Kärnten und beliebter Standort für Freizeitwohnsitze.

Der Sommermorgen ist frisch und kühl, der Horizont ist Schauplatz eines atemberaubenden Farbenspiels. Mit den ersten wärmenden Sonnenstrahlen schlüpfst du in deine Wanderschuhe, schnallst den Rucksack um und los geht's. Speikkofel, Lattersteig, Weißes Kreuz, Gurk-Ursprung warten... Es wird wieder einer der magischen, unvergesslichen Tage auf der Hochrindl!

Hier gelangt ein Grundstück in der Größe von 1.348m² zum Verkauf. Das Grundstück ist hanglagig und nach Süd-Osten ausgerichtet. Hier werden Sie sozusagen von der Morgensonne geküsst!

Das Grundstück liegt ca. zehn Gehminuten von der Piste des Kegelliftes entfernt und besticht durch seine schöne und eingebettete Lage.

Die Bebauung des Grundstückes ist durch einen Grünstreifen (im Ausmaß von ca. 7m) zu Gunsten der Kärntner Landesstraße leicht eingeschränkt. Nähere Informationen dazu erhalten Sie beim zuständigen Makler.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Bauland-Kurgebiet mit Sonderwidmung sonstiger Freizeitwohnsitz!

Wenn Sie sich den Traum vom Zweitwohnsitz auf der Hochrindl verwirklichen möchten, dann greifen Sie rasch zu!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.348 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Exposé Baugrund Hochrindl_2023_07_04](#)

