



#0015000478

Leistbares Eigentum in Eberstein

9372 Eberstein



Purchase price: 75.000,00 €

Living Area: 70,26 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Diese leistbare Wohnung in Eberstein befindet sich im 1. OG ohne Lift und ist perfekt für zwei Personen geeignet. Die Wohnung liegt in Mitten einer Wohnanlage im Ortszentrum von Eberstein und besticht durch ihre geschmackvolle Aufteilung.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und einer gut abgetrennten Küchennische lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist unmöbliert.

Im Schlafzimmer findet man ausreichend Platz für einen großen Schrank sowie ein Doppelbett.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Abstellraum sowie ein separates WC runden das Angebot ab.

Die Fassade des Hauses wurde 2023 renoviert!

Badezimmer: Badewanne / Waschtisch

Fußböden: Parkett / Fliesen / PVC

Fenster: Kunststoff weiß / Doppelverglasung

Ausrichtung: Die Wohnung nach Osten ausgerichtet.

Heizung: Elektroheizung

Kellerabteil: ja

Parkplätze: keine

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.

Nutzen Sie den 360° Rundgang und verschaffen Sie sich den ersten Eindruck gleich online.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 1992 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Electric |

AREAS

Living Area 70,26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |

FEATURES

| | | | |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Area | Dwelling Area, Village Area | Additional rooms and areas | Storeroom, Guest Toilet |
| Condition | Good condition | Furnished | Unfurnished |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|-----------------------|
| Unit Buy Price | 75.000,00 € incl. VAT |
|----------------|-----------------------|

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 142,47 € incl. 10% VAT |
|---------------|------------------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| Repair Costs | 74,73 € incl. VAT |
|--------------|-------------------|

TOTAL

| | |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 217,20 € incl. VAT |
|---------------------|--------------------|

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Total buy price | 75.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|-----------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|--|
| Costs for contract | lt. aktuellem Tarif des Vertragserichters |
|--------------------|--|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|

FINANCIAL INFORMATION

| | |
|----------------|--------|
| Reserve Status | 0,00 € |
|----------------|--------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Eberstein liegt im mittleren Görtschitztal am Fuße der Saualpe, die Teil der Norischen Region ist.

Einwohnerzahl: 1.230 (01.01.2019)

Fläche: 65,17 km²

Katastralgemeinden: Baumgarten, Eberstein, Gutschen, Hochfeistritz, Kaltenberg, Kulm, Mirnig, Rüggen, St. Oswald, St. Walburgen

Nachbargemeinden: Brückl, Klein St. Paul, Diex, Kappel am Krappfeld, St. Georgen/Längsee, Griffen, Wolfsberg

Seehöhe Ortskern: 580 m ü. A.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Auto-Pliemitscher

Shopping

< 500m: Jutta Laßnig

Public Institution

< 500m: Eberstein Unterer Platz

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Bauernhof Liegl-Sortschan

< 500m: Gasthaus Bleimaier

Tourism

< 500m: Schloss Eberstein

Education

< 500m: Volksschule

Health

< 1km: Diplom Tierarzt Premig Rainer



GALLERY





CARANTANIA

REAL ESTATE

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EA_2020442_ Unterer Platz 10 Eberstein Wohnen - BESTAND](#)

[Grundriss Wohnung 10_3 und 7 \(2\)](#)

<https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/w4ze3/de>

