



#0001008454

## GESCHÄFTSLOKAL, STUDIO, ORDINATION, BÜRO IN ASPANGER BESTLAGE!

2870 Aspang Markt



Rent: 1.770,00 €

Living Area: 150,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)  
+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Tolle Geschäftsräumlichkeiten für Handel, Kanzlei, Büro, Studio, Ordination oder Atelier in Frequenzlage am Hauptplatz!

Keine Gastronomie oder Nachtlokal.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 150 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	15.12.2022
Valid until	14.12.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	220,00
HWB Class	 F
fGEE Value	1,95
fGEE Class	 D

## SEGMENTATION

Toilets 2

## FEATURES

Area	Center	Condition	Good condition
Age	Old Building	Floor	Flagstone, Laminate



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.440,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.440,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	330,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.770,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
Lease registration fee	637,20 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß eines historischen Bürgerhauses an gut sichtbarer Stelle des wunderschön gestalteten Hauptplatzes, in Nachbarschaft zu gut eingeführten Handels- und Gewerbebetrieben, Gemeindeamt, Notariat, Sparkasse, Apotheke, Gastronomie, usw. Zur Autobahn in Richtung Wien als auch in Richtung Graz sind es nur ca. 6 bzw. 3 km. Der Bahnhof ist ca. 500 m entfernt. Aspang verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hauptort des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte.



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bestandsplan](#)

