



#0001008455

Barrierefreie Eigentumswohnung mit Garten! Nie wieder Miete zahlen!

2630 Ternitz



Purchase price: 169.000,00 €

Living Area: 47,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Viel Gemütlichkeit auf ca. 47 m² zuzüglich einer Terrasse und Garten, die den Lebensraum nach draußen verlängert!

Hochwertige Qualität und Ausstattung (Echtholzparkett, Rollläden mit E- Antrieb, etc.) garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnung ist ein KFZ Abstellplatz zugeordnet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2024
Construction status	Finished
Construction Completion Date	16.04.2024

AREAS

Living Area	ca. 47 sqm
Garden Area	ca. 30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.03.2024
Valid until	10.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,47
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

Hochwertige Bauqualität und Ausstattung Massive Bauweise
 Echtholzparkett
 Rollläden mit E-Antrieb
 Luft-Wärmepumpe



Optimale Energieeffizienz kaum Heizkosten

KFZ Stellplatz auf Eigengrund

Garten

Barrierefrei

Dusche mit Glaswand

Fliesen Betonoptik

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	169.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	128,40 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	128,40 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	169.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

