



#0001008455

## Barrierefreie Eigentumswohnung mit Garten! Nie wieder Miete zahlen!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 169.000,00 €  
Wohnfläche: 47,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Viel Gemütlichkeit auf ca. 47 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Terrasse und Garten, die den Lebensraum nach draußen verlängert!

Hochwertige Qualität und Ausstattung (Echtholzparkett, Rollläden mit E- Antrieb, etc.) garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnung ist ein KFZ Abstellplatz zugeordnet.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	16.04.2024

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.03.2024
Gültig bis	10.03.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	47,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,47
fGEE Klasse	 A++

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

Hochwertige Bauqualität und Ausstattung Massive Bauweise

Echtholzparkett

Rollläden mit E-Antrieb

Luft-Wärmepumpe

Optimale Energieeffizienz kaum Heizkosten

KFZ Stellplatz auf Eigengrund



Garten  
Barrierefrei  
Dusche mit Glaswand  
Fliesen Betonoptik





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	169.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	128,40 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	128,40 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	169.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

