



#0008000430

Wundervolle 3 Zimmer Wohnung in Bestlage von Absam

6067 Absam



Purchase price: 550.000,00 €

Living Area: 90,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Größe: ca. 90 m²

Garten: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Betriebskosten: ca. 300/Monat

Maklerhonorar: 3 % zuzügl. MwSt.

Willkommen im Herzen von Absam, wo Luxus auf Naturschönheit trifft! Diese 3-Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einer erstklassigen Lage mit einer Aussicht, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Der mit viel Liebe angelegte kleine Garten lädt nicht nur zum Entspannen ein, sondern bietet auch einen Blick auf die majestätischen Berge, der Ihnen den Atem rauben wird.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Rückzugsort, der eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und Naturerlebnis bietet. Betreten Sie Ihr lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer, wo Sie vor dem gemütlichen Kachelofen entspannen können. Die Küche lädt dazu ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während Sie den Ausblick auf die malerische Umgebung genießen.

Die Schlafzimmer bieten nicht nur Privatsphäre, sondern auch Raum für Entspannung und Erholung. Starten Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Ausblick auf die Berge.

Zu den praktischen Annehmlichkeiten gehören ein Tiefgaragenabstellplatz und ein geräumiges Kellerabteil, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten und Ihnen das Leben erleichtern. Darüber hinaus bietet die Lage dieser Wohnung eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, sodass Sie das Beste aus Stadt- und Landleben genießen können.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist eine Investition in Ihren Lebensstil und Ihr Wohlbefinden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren eigenen Rückzugsort inmitten der Natur zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2002
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 90 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	550.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	300,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	550.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

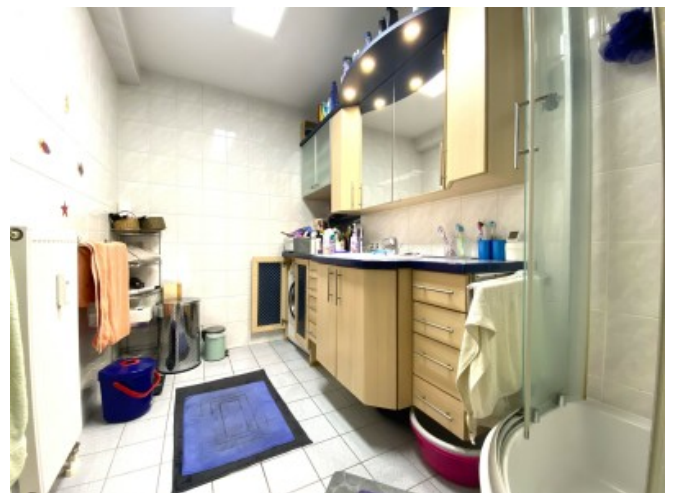
Costs for contract	Dr., Dan Katzinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss Walburga Schindlstrasse 19](#)

