



#0008000430

## Wundervolle 3 Zimmer Wohnung in Bestlage von Absam

6067 Absam



Kaufpreis: 550.000,00 €

Wohnfläche: 90,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer  
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-  
immobilien-tirol.at  
+43 512 5305-12306





## BESCHREIBUNG

Fakten:

Größe: ca. 90 m<sup>2</sup>

Garten: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Betriebskosten: ca. 300/Monat

Maklerhonorar: 3 % zuzügl. MwSt.

Willkommen im Herzen von Absam, wo Luxus auf Naturschönheit trifft! Diese 3-Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einer erstklassigen Lage mit einer Aussicht, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Der mit viel Liebe angelegte kleine Garten lädt nicht nur zum Entspannen ein, sondern bietet auch einen Blick auf die majestätischen Berge, der Ihnen den Atem rauben wird.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Rückzugsort, der eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und Naturerlebnis bietet. Betreten Sie Ihr lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer, wo Sie vor dem gemütlichen Kachelofen entspannen können. Die Küche lädt dazu ein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während Sie den Ausblick auf die malerische Umgebung genießen.

Die Schlafzimmer bieten nicht nur Privatsphäre, sondern auch Raum für Entspannung und Erholung. Starten Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Ausblick auf die Berge.

Zu den praktischen Annehmlichkeiten gehören ein Tiefgaragenabstellplatz und ein geräumiges Kellerabteil, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten und Ihnen das Leben erleichtern. Darüber hinaus bietet die Lage dieser Wohnung eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, sodass Sie das Beste aus Stadt- und Landleben genießen können.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist eine Investition in Ihren Lebensstil und Ihr Wohlbefinden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren eigenen Rückzugsort inmitten der Natur zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 4 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	550.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	300,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	550.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

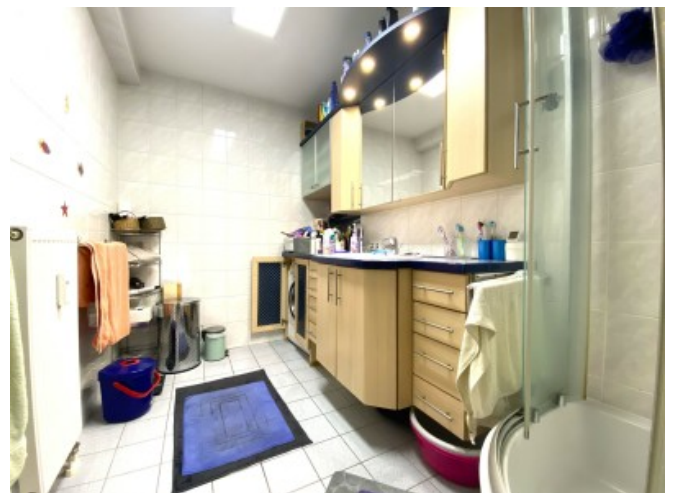
Vertragserrichtung	Dr., Dan Katzlner
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss Walburga Schindlstrasse 19](#)

