



#0020000613

## Wohnen in der City

6850 Dornbirn



Mietpreis: 1.145,00 €

Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## BESCHREIBUNG

Wir haben den Auftrag erhalten diese Wohnung zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wohnen in der City!

Diese zentral gelegene Stadtwohnung befindet sich am Marktplatz (Viehmarktstraße 2) und bietet durch die zentrale Lage und allen Annehmlichkeiten, die damit verbunden sind, Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Großzügige und durchdachte ca. 70 m<sup>2</sup> sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden.

Mit vielen tollen Einbauten und Stauraummobiliar vom Schreiner in Maßanfertigung ausgeführt, bietet diese 2 Zimmer-Wohnung viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen.

So wurden diverse Schrankeinbauten und TV-Mobilar bereits eingepasst und können vom Mieter benutzt werden.

Die helle und moderne Einbauküche in schlichtem weiß, mit großem Kühlschrank, Gefrierschrank, Cerankochfeld und Backofen, sowie einem Geschirrspüler und Dunstabzug, überzeugen Sie sicher.

Westseitig befindet sich die Terrasse mit ca. 16,5 m<sup>2</sup>. Diese ist über das Wohnzimmer und auch Schlafzimmer erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden und kann optional für € 95,- (inkl. USt.) angemietet werden.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 17 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	20.11.2013
Gültig bis	19.11.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	73,00
HWB Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.025,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.025,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.145,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gaststätten

< 500m: Cafesito Dornbirn

< 500m: Rotes Haus

#### Einkauf

< 500m: Intersport Fischer - Dornbirn

#### Verkehrsanbindung

< 500m: Marktpassage

< 500m: Stadtgarage

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK Im Rheintal

#### Gesundheit

< 500m: Stadtapotheke



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

