



#0013000189

3 Zimmer Mietwohnung A11

6130 Schwaz

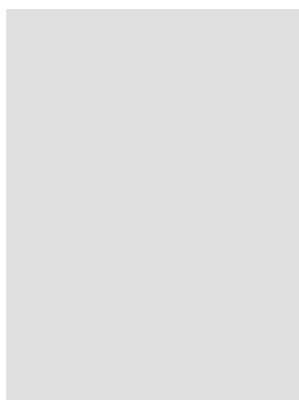


Rent: 1.500,00 €

Living Area: 73,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





DESCRIPTION

Schwaz - Ullreichstraße 1a - 3 Zimmer Mietwohnung

Top moderne 3 Zimmer Mietwohnung mit toller Südwestterrasse ab sofort zur Anmietung verfügbar.

Die Wohnfläche beträgt rund 74 m², die überdachte Terrasse verfügt über ca. 7 m².

Die neutrale helle Küche ist mit Markengeräten ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Wanne mit Duschwand. Das WC ist getrennt. Ein Abstellraum ist natürlich vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss. Weiters steht ein großer Fahrradraum zur Verfügung.

Parkplätze in unserer Tiefgarage können um je € 110,-- mtl. angemietet werden.

Die Wohnung steht im Eigentum der Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens. Eine Hausverwaltung ist vorhanden. Die Mietverträge werden vom Rechtsanwalt Dr. Georg Janovsky erstellt. Die Kosten dafür betragen 1 Monatsmiete + 20 % USt. Die Mietvertragsdauer beträgt 3 Jahre und kann danach natürlich verlängert werden.

Genießen Sie diese moderne Wohnung in absolut zentraler Lage von Schwaz in unserem kürzlich errichteten Quartier am Raiffeisenplatz.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2022
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 73 sqm
Cellar Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.04.2020
Valid until	01.04.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.200,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	300,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.500,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Rechtsanwalt Dr. Georg Janovsky, 1 Bruttomonatsmiete
--------------------	--



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss A11](#)

