



#0013000189

3 Zimmer Mietwohnung A11

6130 Schwaz



Mietpreis: 1.400,00 €

Wohnfläche: 73,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





BESCHREIBUNG

Schwaz - Ullreichstraße 1a - 3 Zimmer Mietwohnung

Top moderne 3 Zimmer Mietwohnung mit toller Südwestterrasse ab sofort zur Anmietung verfügbar.

Die Wohnfläche beträgt rund 74 m², die überdachte Terrasse verfügt über ca. 7 m².

Die neutrale helle Küche ist mit Markengeräten ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Wanne mit Duschwand. Das WC ist getrennt. Ein Abstellraum ist natürlich vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss. Weiters steht ein großer Fahrradraum zur Verfügung.

Parkplätze in unserer Tiefgarage können um je € 110,-- mtl. angemietet werden.

Die Wohnung steht im Eigentum der Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens. Eine Hausverwaltung ist vorhanden. Die Mietverträge werden vom Rechtsanwalt Dr. Georg Janovsky erstellt. Die Kosten dafür betragen 1 Monatsmiete + 20 % USt. Die Mietvertragsdauer beträgt 3 Jahre und kann danach natürlich verlängert werden.

Genießen Sie diese moderne Wohnung in absolut zentraler Lage von Schwaz in unserem kürzlich errichteten Quartier am Raiffeisenplatz.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2022
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 73 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Terrassenfläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.04.2020
Gültig bis	01.04.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.400,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.400,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.400,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Rechtsanwalt Dr. Georg Janovsky, 1 Bruttomonatsmiete
--------------------	--



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss A11](#)

