



#0005003196

## Landwirtschaft im Dornröschenschlaf - Nähe Gnas

8342 Gnas



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 130,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

In idyllischer Lage Nähe Gnas liegt diese Liegenschaft bestehend aus Wohnhaus, Nebengebäude mit Atelier, Garage und Gewölbekeller!

Wohnhaus Nfl.: ca. 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 17.366 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area	ca. 130 sqm
Base Area	17.366,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	07.04.2024
Valid until	06.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	187,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,96
fGEE Class	 E

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	249.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

