



#0005003196

Landwirtschaft im Dornröschenschlaf - Nähe Gnas

8342 Gnas



Kaufpreis: 249.000,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In idyllischer Lage Nähe Gnas liegt diese Liegenschaft bestehend aus Wohnhaus, Nebengebäude mit Atelier, Garage und Gewölbekeller!

Wohnhaus Nfl.: ca. 130 m²

Grundstücksgröße: 17.366 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Ofen: Holz
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 130 m ²
Grundfläche	17.366,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.04.2024
Gültig bis	06.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	187,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,96
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	249.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	249.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

