



#0005002622

## Reizvolle Wohnlage mit Klasse! Interessantes Baugrundstück nahe Kumberg

8062 Kumberg / Gschwendt



Purchase price: 195.000,00 €

Base Area: 1.264,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Kormann  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
thomas.kormann@rlbstmk.at  
+43 664 313 27 90  
+43 316 8036 - 2597





## DESCRIPTION

Eine wirklich vielseitige Nutzbarkeit sowie die überaus attraktive Lage - nur wenige Fahrminuten von Kumberg wie auch Graz entfernt – machen diese Liegenschaft nicht nur für „Häuslbauer“ zu einem äußerst interessanten Angebot.

Nur unweit vom Ortszentrum von Kumberg bzw. wenige Fahrminuten von Graz entfernt und von viel Sonne und Grün verwöhnt, eröffnet Ihnen dieses vielseitig nutzbare Baugrundstück eine wirklich interessante Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohn- und/oder Bauwünsche.

Das Grundstück liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Kumberg als sog. Freiland-Auffüllungsgebiet mit Bebauungsvorgaben in der Nutzung als „reines Wohngebiet“ und ermöglicht Dank seiner Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 durchaus variantenreiche Möglichkeiten einer baulichen Gestaltung.

Alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen sind darüber hinaus in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Schließlich befinden sich alle notwendigen Anschlüsse von Kanal, Strom, Wasser und Telekom in der zubringenden Birleitenstraße.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

1.264,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	195.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	195.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 1km: Apotheke Kumberg

< 1km: Ordination Dr. Rechberger

< 1km: Sokolowski Zahnmedizin

#### Shopping

< 1km: Blumen Graf

< 500m: Gerhard Kreuzer

Modehaus Loder

#### Gastronomy

< 1km: Blue Box Kebab & Pizzeria

#### Other

< 1km: All in

Raiffeisen Bank

#### Recreation

Well Welt Kumberg

#### Education

Volksschule Kumberg

#### Public Institution

Postpartner 8062



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

