



#0005002622

Reizvolle Wohnlage mit Klasse! Interessantes Baugrundstück nahe Kumberg

8062 Kumberg / Gschwendt



Kaufpreis: 195.000,00 €

Grundfläche: 1.264,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Kormann
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
thomas.kormann@rlbstmk.at
+43 664 313 27 90
+43 316 8036 - 2597





BESCHREIBUNG

Eine wirklich vielseitige Nutzbarkeit sowie die überaus attraktive Lage - nur wenige Fahrminuten von Kumberg wie auch Graz entfernt – machen diese Liegenschaft nicht nur für „Häuslbauer“ zu einem äußerst interessanten Angebot.

Nur unweit vom Ortszentrum von Kumberg bzw. wenige Fahrminuten von Graz entfernt und von viel Sonne und Grün verwöhnt, eröffnet Ihnen dieses vielseitig nutzbare Baugrundstück eine wirklich interessante Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohn- und/oder Bauwünsche.

Das Grundstück liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Kumberg als sog. Freiland-Auffüllungsgebiet mit Bebauungsvorgaben in der Nutzung als „reines Wohngebiet“ und ermöglicht Dank seiner Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 durchaus variantenreiche Möglichkeiten einer baulichen Gestaltung.

Alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen sind darüber hinaus in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Schließlich befinden sich alle notwendigen Anschlüsse von Kanal, Strom, Wasser und Telekom in der zubringenden Birleitenstraße.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.264,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	195.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	195.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 1km: Apotheke Kumberg
- < 1km: Ordination Dr. Rechberger
- < 1km: Sokolowski Zahnmedizin

Einkauf

- < 1km: Blumen Graf
- < 500m: Gerhard Kreuzer
- Modehaus Loder

Gaststätten

- < 1km: Blue Box Kebab & Pizzeria

Sonstiges

- < 1km: All in
- Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

- Well Welt Kumberg

Bildung

- Volksschule Kumberg

Öffentliche Einrichtung

- Postpartner 8062



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

