



#0003000217

## 3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 710,23 €

Living Area: 64,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die ca. 64m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Tamsweg und besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem WC.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

## FITTINGS AND PROPERTIES


### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 64 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	131,00
HWB Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

### FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Kitchen	Kitchenette
--------	-----------------------	---------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	456,23 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	456,23 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	139,70 € incl. 10% VAT
Heating Costs	114,30 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	710,23 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Tamsweg. Einkaufszentren , Schulen, Gastronomiebetriebe sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Amtsgasse](#)

