



#0003000217

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 710,23 €

Wohnfläche: 64,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die ca. 64m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Tamsweg und besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem WC.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN


EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 64 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	131,00
HWB Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Keller	Kellerabteil	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
--------	--------------	---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	456,23 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	456,23 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	139,70 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	114,30 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	710,23 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Tamsweg. Einkaufszentren , Schulen, Gastronomiebetriebe sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Amtsgasse](#)

