



#0003002315

Entwicklungspotenzial: Baugrundstück in Salzburg

5020 Salzburg



Kaufpreis: 1.071.200,00 €

Grundfläche: 824,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Schubert

Immobilienberater

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lukas.schubert@immoraiffeisen.at

+43 664 6271937





BESCHREIBUNG

Entwicklungspotenzial pur: Unbebautes Grundstück in beehrter Lage Salzburg-Liefering.

Die wachsende Nachfrage nach Immobilien in Salzburg macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Hier erwartet Sie ein Baugrundstück mit hoher Dichte, das noch unbebaut ist. Trotz der guten Anbindung an die Stadt bietet die Laufen-Straße eine ruhige Wohngegend, umgeben von viel Grün. Dies schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Das Investitionspotenzial dieses Grundstücks ist enorm. Als unbebautes Grundstück bietet es vielfältige Möglichkeiten für Investoren oder Bauherren. Von der Entwicklung von Wohnimmobilien bis hin zu gewerblichen Projekten gibt es verschiedene Optionen, die je nach Bedarf und Interesse realisiert werden können.

Das ist die Gelegenheit in ein Stück Land mit großem Potenzial zu investieren. Das Grundstück verfügt aktuell über keine Bauplatzerklärung. Aufschließung teilweise gegeben.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück, Wohn- und Gewerbegrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 824 m ²
-------------	------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Mischgebiet
--------	----------------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.071.200,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.071.200,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in der Laufenstraße, einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend in Salzburg-Liefering. Die Straße ist von einer angenehmen Atmosphäre geprägt, umgeben von gepflegten Wohnhäusern und Grünflächen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Schulen, und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Regionen sorgt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

