



#0003001971

Einfamilienhaus in ruhiger Lage

5580 Tamsweg



Kaufpreis: 298.000,00 €

Wohnfläche: 138,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage

Dieses im Jahr 1952 errichtete Einfamilienhaus wurde auf dem ca.457,50m² großen Grundstück mit einer Wohnnutzfläche von ca. 137,60m² errichtet.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, eine Speis, ein Badezimmer inkl. WC, ein Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer.

Über das Stiegenhaus gelangt man ins Obergeschoss dieses Hauses welches über drei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer inkl. WC verfügt. Von zwei Schlafzimmern gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon.

Dieses Objekt ist vollunterkellert und besteht aus einem Kellerraum sowie dem Ölkesselraum.

Ebenfalls gehört zum Haus eine Doppelgarage.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Öl.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1952
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 138 m ²
Grundfläche	ca. 458 m ²
Kellerfläche	ca. 54 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.04.2022
Gültig bis	21.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	255,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,64
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	5
Balkone	1

MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	298.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	298.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Einfamilienhaus befindet sich am Ortsrand von Tamsweg im Ortsteil Mörtelsdorf und zeichnen sich durch seine sehr ruhige und sonnige Lage aus.

Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen und eignet sich ausgezeichnet um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Obergeschoss](#)

[Grundriss Kellergeschoss](#)

