



#0003001943

Bürofläche direkt im Zentrum zu mieten

5591 Ramingstein



Rent: 915,40 €

Usage Area: 92,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Bürofläche direkt im Zentrum zu mieten

Diese ca. 92m² große Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss der Bankstelle Ramingstein der Raiffeisenbank Lungau eGen. Es stehen der großzügige Empfangsbereich sowie ein Büro und ein WC zur Verfügung. Die gesamte Bürofläche kann individuell gestaltet und genutzt werden.

Das fiktive Baujahr für dieses Objekt ist 1991, da ständig Sanierungen und Modernisierungen stattgefunden haben.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Bürofläche für Ihr Unternehmen!

PROVISIONSFREI für den Mieter!

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 2,50/m² inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1961
Heating	District Heating

AREAS

Usage Area ca. 92 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	662,40 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	662,40 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	253,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	915,40 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss der Bankstelle Ramingstein der Raiffeisenbank Lungau eGen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

