



#0003001943

Bürofläche direkt im Zentrum zu mieten

5591 Ramingstein



Mietpreis: 915,40 €

Nutzfläche: 92,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Bürofläche direkt im Zentrum zu mieten

Diese ca. 92m² große Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss der Bankstelle Ramingstein der Raiffeisenbank Lungau eGen. Es stehen der großzügige Empfangsbereich sowie ein Büro und ein WC zur Verfügung. Die gesamte Bürofläche kann individuell gestaltet und genutzt werden.

Das fiktive Baujahr für dieses Objekt ist 1991, da ständig Sanierungen und Modernisierungen stattgefunden haben.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Bürofläche für Ihr Unternehmen!

PROVISIONSFREI für den Mieter!

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 2,50/m² inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1961
Heizung	Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 92 m²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	662,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	662,40 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	253,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	915,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Diese Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss der Bankstelle Ramingstein der Raiffeisenbank Lungau eGen.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

