



#0003001733

Bürofläche in Toplage am Ortsrand von Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 1.240,00 €

Office Area: 178,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Bürofläche in Toplage am Ortsrand von Tamsweg

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche mit einer Fläche von ca. 178m² befindet sich auf einer Ebene und besteht aus insgesamt 6 individuell nutzbaren Räumlichkeiten, zwei Bädern sowie 4 Toiletten.

Ausreichende Parkflächen befinden sich direkt vor der Liegenschaft.

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 250,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES


PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1985
Heating	District Heating

AREAS

Office Area ca. 178 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	136,00
HWB Class	

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2
Toilets	4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	990,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	990,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	150,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	100,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.240,00 € incl. VAT
Commission Rent	One gross monthly plus 20% VAT rent
Deposit	3 gross monthly rents

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

