



#0003001733

Bürofläche in Toplage am Ortsrand von Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 1.240,00 €

Bürofläche: 178,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Bürofläche in Toplage am Ortsrand von Tamsweg

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche mit einer Fläche von ca. 178m² befindet sich auf einer Ebene und besteht aus insgesamt 6 individuell nutzbaren Räumlichkeiten, zwei Bädern sowie 4 Toiletten.

Ausreichende Parkflächen befinden sich direkt vor der Liegenschaft.

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 250,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1985
Heizung	Fernwärme

FLÄCHEN

Bürofläche ca. 178 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a) 136,00

HWB Klasse  D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	990,00 € inkl. USt.
Summe Miete	990,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	100,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.240,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

