



#0003001555

## Wunderschöne 2-Zimmer-Neubauwohnung

5592 Thomatal



Rent: 750,00 €

Living Area: 75,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Wunderschöne 2-Zimmer-Neubauwohnung

Diese im Jahr 2021 errichtete ca.75m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Doppelhaushälfte unterteilt sich in eine großzügige Wohnküche mit einem Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer inkl. WC.

Die Mitbenützung des Gartens ist ebenfalls möglich.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Stromkosten monatlich aktuell ca. € 60,-



## FITTINGS AND PROPERTIES


### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Heating	Central Heating: Geothermal Energy

### AREAS

Living Area 75,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	54,00
HWB Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	750,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	750,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	750,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Gemeinde Thomatal liegt im Salzburger Lungau und befindet sich in der Talfurche zwischen dem Schwarzenberg und den Lungauer Nockbergen.

Diese Lage hat seine Vorteile, als Startpunkt für Wanderungen in der einzigartigen Gebirgslandschaft oder für einen erholsamen Urlaub. Für einen erholsamen Schiausflug können Sie sich zwischen mehreren Skigebieten entscheiden. Zum Empfehlen ist das Skigebiet Aineck/Katschberg welches nur 5 Minuten Autofahrt entfernt ist. Das Skigebiet Schönfeld wurde im Jahr 2017 neu eröffnet und gilt als Paradies für Skianfänger, Familien und erfahrene Wintersportler.

Ein besonderes Highlight in Schönfeld ist die 24 km lange Langlaufbahn welche durch unberührte und tiefverschneite Wälder führt.



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

[SBG\\_Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

