



#0003001555

Wunderschöne 2-Zimmer-Neubauwohnung

5592 Thomatal



Mietpreis: 750,00 €

Wohnfläche: 75,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Wunderschöne 2-Zimmer-Neubauwohnung

Diese im Jahr 2021 errichtete ca.75m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Doppelhaushälfte unterteilt sich in eine großzügige Wohnküche mit einem Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer inkl. WC.

Die Mitbenützung des Gartens ist ebenfalls möglich.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Stromkosten monatlich aktuell ca. € 60,-



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche 75,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,00
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	750,00 € inkl. USt.
Summe Miete	750,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	750,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Die Gemeinde Thomatal liegt im Salzburger Lungau und befindet sich in der Talfurche zwischen dem Schwarzenberg und den Lungauer Nockbergen.

Diese Lage hat seine Vorteile, als Startpunkt für Wanderungen in der einzigartigen Gebirgslandschaft oder für einen erholsamen Urlaub. Für einen erholsamen Schiausflug können Sie sich zwischen mehreren Skigebieten entscheiden. Zum Empfehlen ist das Skigebiet Aineck/Katschberg welches nur 5 Minuten Autofahrt entfernt ist. Das Skigebiet Schönfeld wurde im Jahr 2017 neu eröffnet und gilt als Paradies für Skianfänger, Familien und erfahrene Wintersportler.

Ein besonderes Highlight in Schönfeld ist die 24 km lange Langlaufbahn welche durch unberührte und tiefverschneite Wälder führt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

