



#0003000029

Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche in bester Lage

5571 Mariapfarr



Rent: 960,00 €

Office Area: 80,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche in bester Lage in Mariapfarr

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche im Ausmaß von insgesamt ca. 80-240m² (in mehrere Büros bzw. Lagerräume unterteilbar). Die Miete € 4/m² zzgl USt.

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. €2/m² zzgl. USt.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Open

AREAS

Office Area 80,00 - 240,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	79,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	960,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	960,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	960,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	None



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Bürofläche befindet sich in Mariapfarr im Ortsteil Bruckdorf in gut frequentierter Lage.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss OG](#)

[Nordost- und Südwestansicht](#)

[Südost- und Nordwestansicht](#)

[Schnitt A-A](#)

[Schnitt B-B](#)

[Schnitt C-C](#)

