



#0003000029

Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche in bester Lage

5571 Mariapfarr



Mietpreis: 960,00 €

Bürofläche: 80,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche in bester Lage in Mariapfarr

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Büro-, Lager- bzw. Gewerbefläche im Ausmaß von insgesamt ca. 80-240m² (in mehrere Büros bzw. Lagerräume unterteilbar). Die Miete € 4/m² zzgl USt.

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. €2/m² zzgl. USt.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|---|
| Objektkategorie | Gewerbeimmobilie |
| Nutzung | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| Heizung | Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung |
| Stellplätze | Freiplatz |

FLÄCHEN

Bürofläche 80,00 - 240,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|--|
| HWB-Wert (kWh/m ² /a) | 79,00 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,70 |
| fGEE Klasse |  A+ |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|-------------------------|
| Miete | 960,00 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 960,00 € inkl. USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 960,00 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Kaution | Keine |



LAGE UND UMGEBUNG

Die Bürofläche befindet sich in Mariapfarr im Ortsteil Bruckdorf in gut frequentierter Lage.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss OG](#)

[Nordost- und Südwestansicht](#)

[Südost- und Nordwestansicht](#)

[Schnitt A-A](#)

[Schnitt B-B](#)

[Schnitt C-C](#)

