



#0002000222

Geschäftsfläche

3950 Gmünd



Buy/Rent: 299.000,00 €

Usage Area: 377,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt eine ehemalige Schleckerfiliale vis-à-vis vom Krankenhaus in der Bezirkshauptstadt Gmünd.

Die großzügige ca. 377 m² Immobilie gliedert sich in eine ebenerdige Geschäftsfläche, einen Lagerraum, ein Büro und einen Anlieferungsbereich.

Im ca. 77 m² großen Kellergeschoß befinden sich zwei Lagerräume, zwei WCs, ein Vorraum und ein Kellerraum.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Liegenschaft steht zum Verkauf, kann jedoch bei Bedarf auch gemietet werden.

Die Immobilie würde sich bestens für Büros, Ordinationen und jegliche gewerbliche Nutzungen eignen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy / Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 377 sqm
Cellar Area	ca. 77 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.03.2015
Valid until	16.03.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	262,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,33
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Toilets	2
---------	---

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished	Cellar	Partial cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

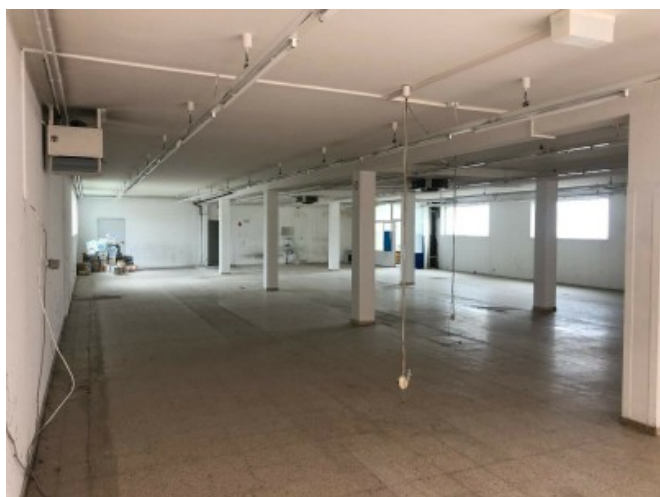
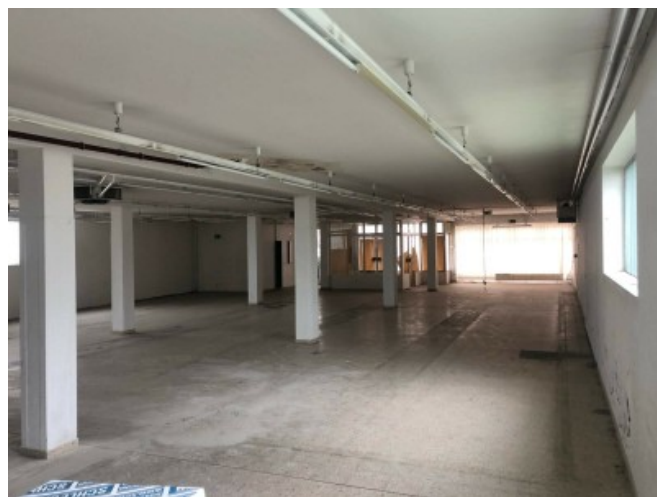
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bestandsplan EG und KG Top 1](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

