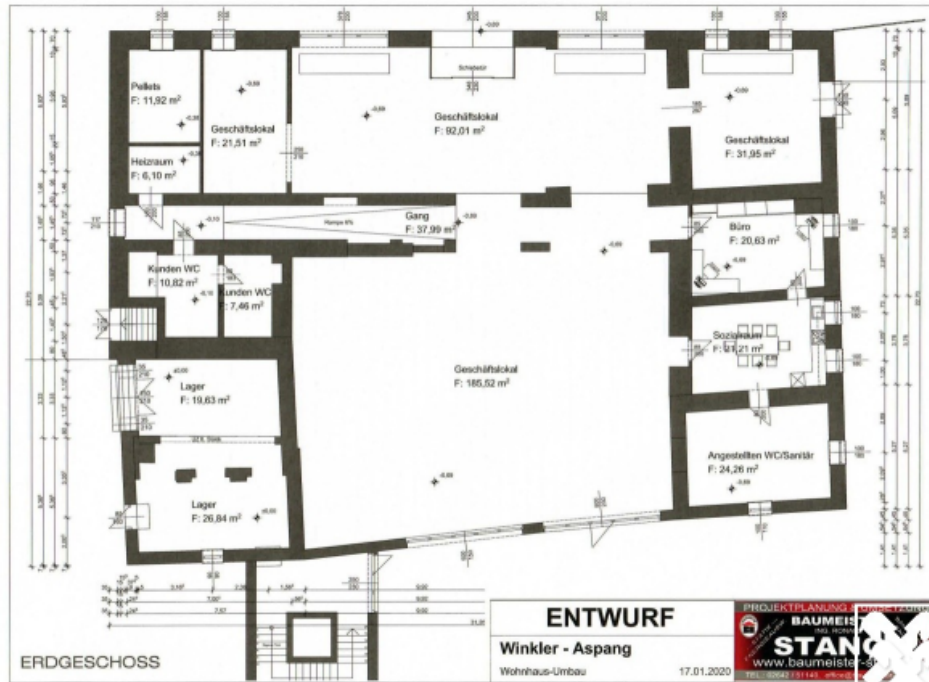




#0001000014

NEUERRICHTUNG VON GESCHÄFTSLOKAL, BÜRO, ORDINATION, (TEILBAR)!

2870 Aspang



Rent: 4.080,00 €

Usage Area: 400,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
 akad. Immobilienmanager
 Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Moderne Handels-, Büro-, oder Ordinationsflächen , welche je nach Bedarf auch in mehreren Teilflächen verfügbar sind. Das gesamte Gebäude befindet sich dzt. in der Sanierungs- und Umbauphase. Räumliche und gestalterische Bedürfnisse der Mieter können berücksichtigt werden. Parkplätze und Lagermöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Die Fertigstellung kann in ca. 6 Monaten erfolgen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Salesroom
Usage Type Commercial
Sales Type Rent
Asset No
Year of construction 2021
Heating Underfloor Heating:
District Heating
Car Spaces 10 x Open

AREAS

Usage Area 400,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	4.080,00 € incl. VAT
Net Rent/m ²	7,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	4.080,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	600,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	4.080,00 € incl. VAT
Commission Rent	free of commission
Deposit	None



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Mietobjekt befindet sich in der Hauptstraße, eine der frequentiertesten Straßen im Zentrum von Aspang. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hotspot des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte. Einige Geschäfte wie u.a. DM, Bipa oder Libro sind sonst nur in Bezirkshauptstädten zu finden. Durch eine verstärkte Wohnbautätigkeit in den letzten Jahren und daraus resultierendem Zuzug, weist der Ort eine steigende Bevölkerungszahl auf. Zur Autobahn A2 sind es sowohl Richtung Wien als auch Richtung Graz nur ca. 6 km. Der Bahnhof ist nicht einmal 1 km entfernt.

INFRASTRUCTURE

Other

- < 500m: Post Aspang
- < 500m: Raiffeisenbank Aspang

Education

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Hauptschule
- < 500m: NÖ Landeskindergarten Aspang-Markt am Wechsel, Oberaspang

Health

- < 500m: Dr. Daniel Drog
- < 500m: Doktor Kurt Thomas Ziegler
- < 500m: Oberveterinärarzt Doktor Zundl Gerhard
- < 500m: Apotheke Zur Heiligen Dreifaltigkeit
- < 500m: Dr.Med. Alfred Ungersböck
- < 500m: Dr. Werner Schratt
- < 500m: Dr.Med. Gabriele Kogelbauer-Wechtl

Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Aspang



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG \(Plan\)](#)

