

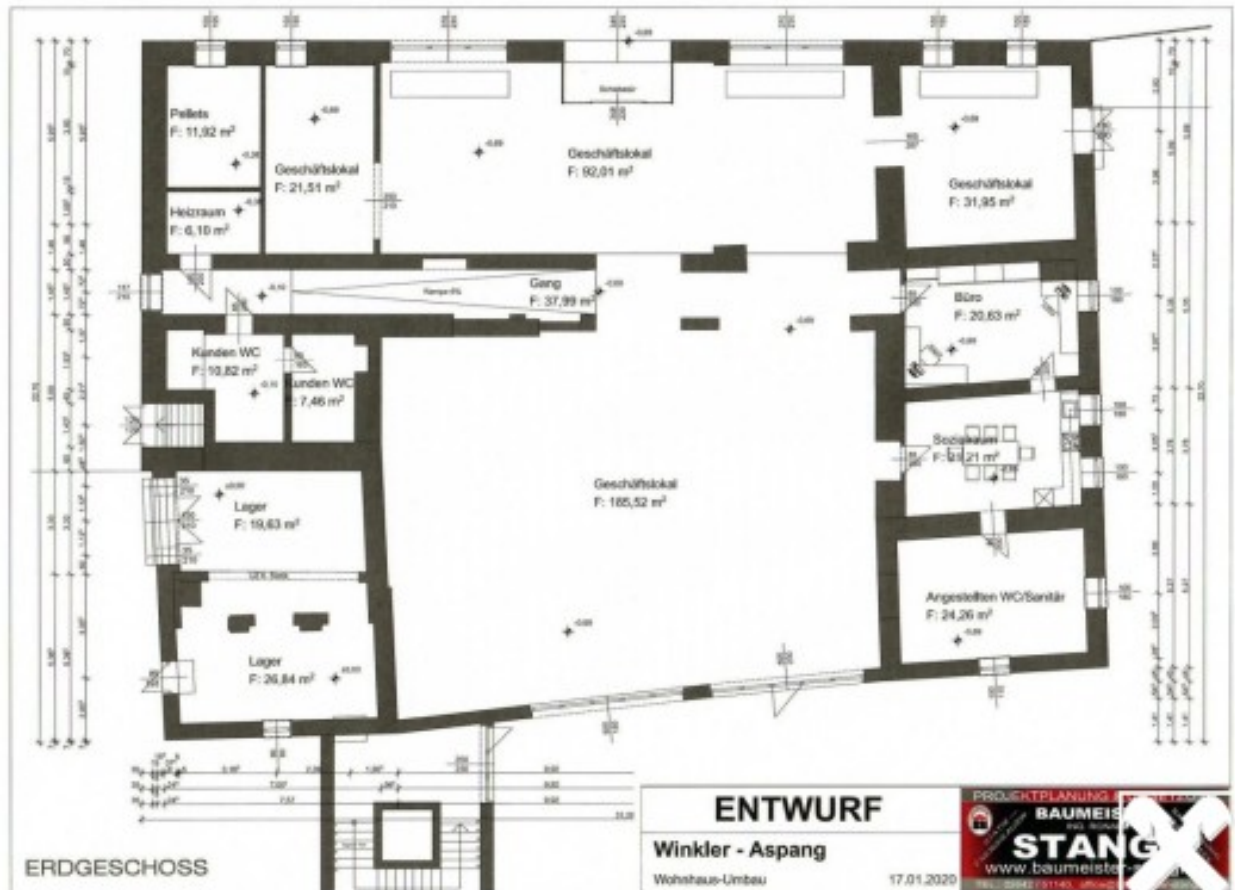


#0001000014

Maklerservice & Bewertung

NEUERRICHTUNG VON GESCHÄFTSLOKAL, BÜRO, ORDINATION, (TEILBAR)!

2870 Aspang



Mietpreis:

4.080,00 €

Nutzfläche:

400,00 m²

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
[+43 664 60 517 517 69](tel:+436646051751769)





BESCHREIBUNG

Moderne Handels-, Büro-, oder Ordinationsflächen , welche je nach Bedarf auch in mehreren Teilflächen verfügbar sind. Das gesamte Gebäude befindet sich dzt. in der Sanierungs- und Umbauphase. Räumliche und gestalterische Bedürfnisse der Mieter können berücksichtigt werden. Parkplätze und Lagermöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Die Fertigstellung kann in ca. 6 Monaten erfolgen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anlageimmobilie	Keine
Baujahr	2021
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	10 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	400,00 m ²
------------	-----------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	4.080,00 € inkl. USt.
Miete/m ²	7,00 € inkl. USt.
Summe Miete	4.080,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	600,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	4.080,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	Keine



LAGE UND UMGEBUNG

Das Mietobjekt befindet sich in der Hauptstraße, eine der frequentiertesten Straßen im Zentrum von Aspang. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hotspot des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte. Einige Geschäfte wie u.a. DM, Bipa oder Libro sind sonst nur in Bezirkshauptstädten zu finden. Durch eine verstärkte Wohnbautätigkeit in den letzten Jahren und daraus resultierendem Zuzug, weist der Ort eine steigende Bevölkerungszahl auf. Zur Autobahn A2 sind es sowohl Richtung Wien als auch Richtung Graz nur ca. 6 km. Der Bahnhof ist nicht einmal 1 km entfernt.

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

- < 500m: Post Aspang
- < 500m: Raiffeisenbank Aspang

Bildung

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Hauptschule
- < 500m: NÖ Landeskindergarten Aspang-Markt am Wechsel, Oberaspang

Gesundheit

- < 500m: Dr. Daniel Drog
- < 500m: Doktor Kurt Thomas Ziegler
- < 500m: Oberveterinärarzt Doktor Zundl Gerhard
- < 500m: Apotheke Zur Heiligen Dreifaltigkeit
- < 500m: Dr.Med. Alfred Ungersböck
- < 500m: Dr. Werner Schratt
- < 500m: Dr.Med. Gabriele Kogelbauer-Wechtl

Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Polizeiinspektion Aspang



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[EG \(Plan\)](#)

