



#0001005386

TOPLAGE! °°° Loft-Wohnung - Büro - Studio °°°

1040 Wien



Rent: 2.200,00 €

Living Area: 188,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

Das Mietobjekt liegt im Dachgeschoss (2.Stock) eines denkmalgeschützten Biedermeierhauses.
Kein Lift!

großer Wohnküchenbereich

2 WCs

ca. 132 m² offener Bereich/Loft/Studio unter dem Dach

Bitte fordern Sie gleich online die Detailinformationen zum Loft (inkl. Plan und Adresse) an!

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Category | Rooftop |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 1826 |
| Heating | Self-Contained Central Heating: Gas |

AREAS

Living Area 188,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 10.11.2014 |
| Valid until | 09.11.2024 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 79,50 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 2,10 |
| fGEE Class |  D |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Toilets | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|--------------------------|
| Net Rent | 1.711,18 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 1.711,18 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 488,82 € incl. 20% VAT |
|---------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|----------------------|
| Total Rent | 2.200,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 6.600,00 € |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------|
| Costs for contract | None |
|--------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

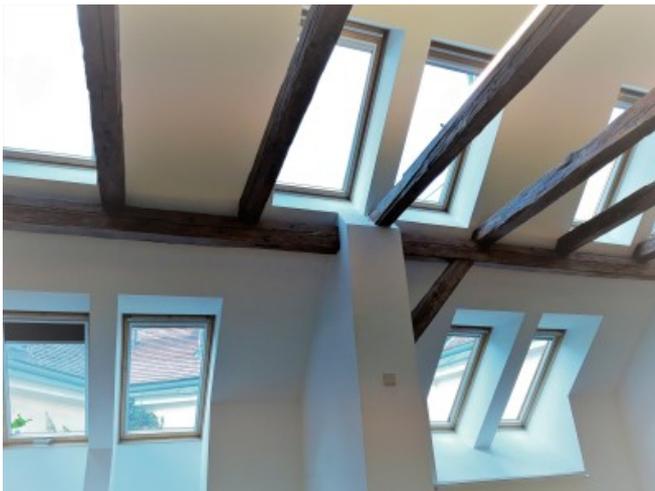
Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage im 4. Bezirk.

Die Verkehrsanbindung ist super! Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustüre, die U4 Station in 300 m Entfernung. Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Parkpickerl nötig!



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

