



#0001005386

TOPLAGE! °°° Loft-Wohnung - Büro - Studio °°°

1040 Wien



Mietpreis: 2.200,00 €

Wohnfläche: 188,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Claudia Weiser
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
claudia.weiser@riv.at
+43 664 60 517 517 51





BESCHREIBUNG

Das Mietobjekt liegt im Dachgeschoss (2.Stock) eines denkmalgeschützten Biedermeierhauses.
Kein Lift!

großer Wohnküchenbereich

2 WCs

ca. 132 m² offener Bereich/Loft/Studio unter dem Dach

Bitte fordern Sie gleich online die Detailinformationen zum Loft (inkl. Plan und Adresse) an!

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1826
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche 188,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.11.2014
Gültig bis	09.11.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	79,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,10
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.711,18 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.711,18 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	488,82 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.200,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	6.600,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



LAGE UND UMGEBUNG

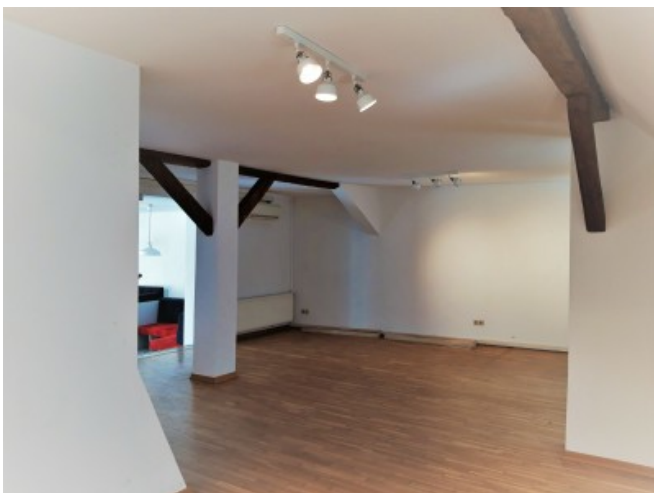
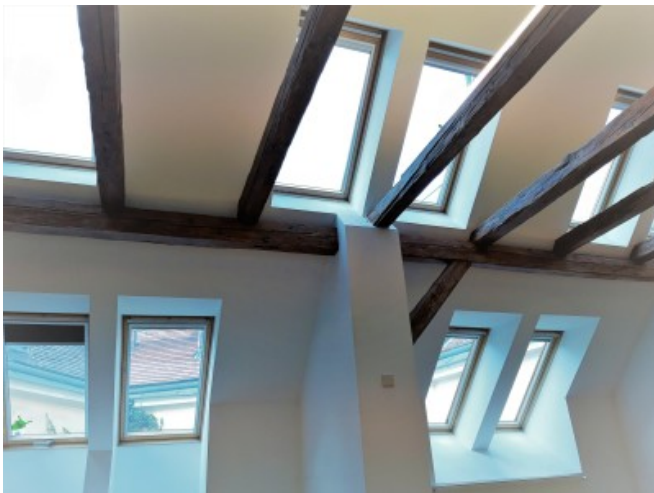
Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage im 4. Bezirk.

Die Verkehrsanbindung ist super! Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustüre, die U4 Station in 300 m Entfernung. Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Parkpickerl nötig!



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

