



#0001006786

## Baugrund mit Blick ins Grüne - bestandsfrei

2201 Kapellerfeld



Purchase price: 375.000,00 €

Base Area: 743,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martina Stacher

Teamassistentin Wien/NÖ Ost

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[martina.stacher@riv.at](mailto:martina.stacher@riv.at)

+43 517 517 21





## DESCRIPTION

Baugrund bestandsfrei

743 m<sup>2</sup> Eigengrund, Widmung BW-2WE, aufgeschlossen, 40% Bebaubarkeit, 6,5m Höhe, geschlossene Bauweise, 2 Wohneinheiten möglich, unverbaubarer Grünblick, Siedlungslage, S-Bahn-Anschluss, Autobahn-Anschluss

Informationen zum Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Vielen Dank!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area ca. 743 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*

### FEATURES

Exploitation	Full developed	Location	South
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	375.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	375.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[2018-12-05\\_BBPlan](#)

[2018-12-05\\_Dig.FlächWidmPlan](#)

[Überblick - Rundflug](#)

