



#0001006786

## Baugrund mit Blick ins Grüne - bestandsfrei

2201 Kapellerfeld



Kaufpreis: 375.000,00 €

Grundfläche: 743,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Martina Stacher

Teamassistentin Wien/NÖ Ost

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[martina.stacher@riv.at](mailto:martina.stacher@riv.at)

+43 517 517 21





## BESCHREIBUNG

Baugrund bestandsfrei

743 m<sup>2</sup> Eigengrund, Widmung BW-2WE, aufgeschlossen, 40% Bebaubarkeit, 6,5m Höhe, geschlossene Bauweise, 2 Wohneinheiten möglich, unverbaubarer Grünblick, Siedlungslage, S-Bahn-Anschluss, Autobahn-Anschluss

Informationen zum Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Vielen Dank!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 743 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*

### MERKMALE

Erschließung	Vollerschlossen	Lage	Süd
Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage, Am Stadtrand		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	375.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	375.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Bebauungsverordnung](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Überblick - Rundflug](#)

