

#0020000600

Lochau-Süd: Wohnen mit Blick auf den See

6900 Lochau



Mietpreis: 1.090,00 €
Wohnfläche: 53,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Thomas Wellinger
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
thomas.wellinger@raiba.at
+43 5574 405-516





BESCHREIBUNG

Einen Steinwurf vom Bodensee entfernt, in unmittelbarer Nähe vom Bregenzer Stadtzentrum und am Fuße des Pfänderhanges, genießen Sie eine einmalige Kombination aus Nähe zur Natur und Infrastruktur.

- Direkter Bodenseezugang (ca. 100 Meter entfernt)
- Eingebettet zwischen Bodensee und Pfänder
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof Bregenz Hafen in ca. 500 Meter Entfernung
- Stadtzentrum mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfes in Gehreichweite

Highlights:

- Atemberaubende Aussicht auf den Bodensee
- Die Westausrichtung sorgt für grandiose und spektakuläre Sonnenuntergänge
- Überdachte Terrasse
- Privatgarten
- Hell und sonnig
- Hochwertige Tischlereinbauküche
- · Landhausdiele (Eiche), Parkett und Fliesen
- Praktischer Grundriss
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche WC und kleinem Abstellraum
- Einbaugarderobe
- Tiefgaragenabstellplatz
- Kellerabteil

Details auf Anfrage.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung VEV ca. € 128,-- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomieten bar, Sparbuch oder Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

CHEN

ObjektkategorieErdgeschosswohnungWohnflächeca. 53 m²NutzungWohnenKellerflächeca. 4 m²VermarktungsartMieteGartenflächeca. 40 m²

Eigentumsform Wohnungseigentum
Baujahr 1988
Baustatus Abgeschlossen
Heizung Zentralheizung:

Erdwärme, Zentralheizung: Gas

Stellplätze Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 29.04.2019
Gültig bis 28.04.2029
HWB-Wert (KWh/m²/a) 104,00
HWB Klasse D
fGEE Wert 1,41
fGEE Klasse C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	944,18 € inkl. USt.
Summe Miete	944,18 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten 145,82 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.090,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	128,00 € inkl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Bregenz-Pfänder

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule Bregenz-Stadt

Einkauf

< 1km: Bäckerei

< 500m: Sutterlütty

Verkehrsanbindung

< 500m: Bahnhof

< 500m: Bushaltestelle

Gesundheit

Apotheke

Sonstiges

< 500m: Tankstelle



GALERIE



















LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Lageplan_Umgebung

