



#0005003199

Wohnraum in Graz-St.Peter! Penthousewohnung mit Terrasse!

8010 Graz



Rent: 1.598,57 €

Living Area: 96,35 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





DESCRIPTION

Penthousewohnung mit traumhafter Terrasse in Graz-St.Peter!

Diese moderne Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage der Brucknerstraße mit bester Infrastruktur für Wohnungssuchende mit hohem Anspruch an echte Lebensqualität!

Willkommen daheim!

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. und letzten Obergeschoss mit Lift. Eine geschmackvolle, modern und funktionell ausgestattete Küche sowie ein großzügiges Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche erfüllen Ihre Wohnträume. Die herrliche Dachterrasse mit einem Ausmaß von 130m² rundet dieses Wohnerlebnis ab.

Auf einen Blick:

Fußbodenheizung-Kombi Solar und Fernwärme
herrliche 130 m² Sonnenterrasse
großzügiger Wohn-Essbereich
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Kellerabteil
Tiefgaragenplatz



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: Solar
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Terrace Area	ca. 130 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.05.2011
Valid until	04.05.2021
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.395,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.395,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	185,27 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	18,30 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.598,57 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.800,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

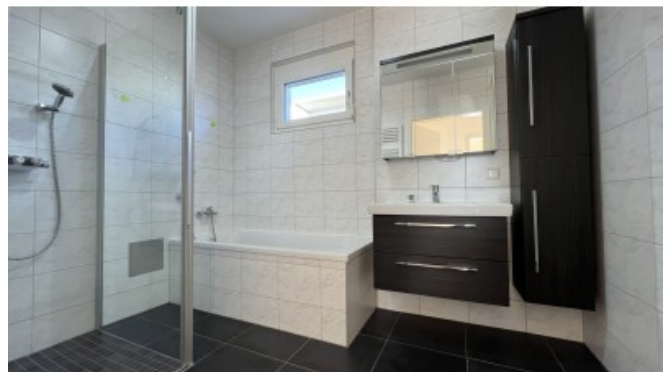
- < 500m: Mittelschule Sankt Peter
- < 500m: Volksschule Neufeld
- < 500m: Neue Sportmittelschule
- < 500m: Wirtschaftskundliches Bundesrealgymnasium

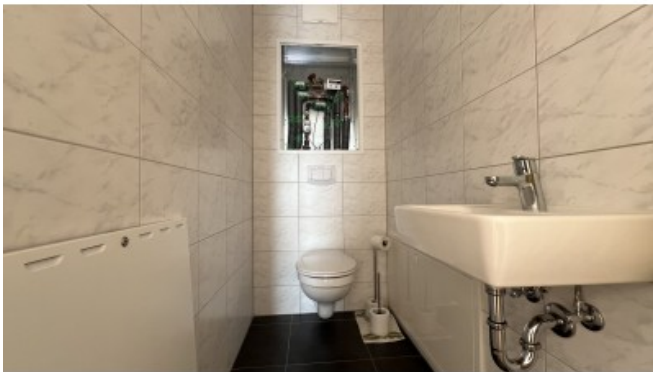
Recreation

- < 500m: ORF Park



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss_bearb](#)

