



#0005003199

Wohntraum in Graz-St.Peter! Penthousewohnung mit Terrasse!

8010 Graz



Mietpreis: 1.598,57 €

Wohnfläche: 96,35 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Penthousewohnung mit traumhafter Terrasse in Graz-St.Peter!

Diese moderne Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage der Brucknerstraße mit bester Infrastruktur für Wohnungssuchende mit hohem Anspruch an echte Lebensqualität!

Willkommen daheim!

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. und letzten Obergeschoss mit Lift. Eine geschmackvolle, modern und funktionell ausgestattete Küche sowie ein großzügiges Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche erfüllen Ihre Wohnträume. Die herrliche Dachterrasse mit einem Ausmaß von 130m² rundet dieses Wohnerlebnis ab.

Auf einen Blick:

Fußbodenheizung-Kombi Solar und Fernwärme
herrliche 130 m² Sonnenterrasse
großzügiger Wohn-Essbereich
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Kellerabteil
Tiefgaragenplatz



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Fernwärme: Solar
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 96 m ²
Terrassenfläche	ca. 130 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.05.2011
Gültig bis	04.05.2021
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.395,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.395,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	185,27 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	18,30 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.598,57 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.800,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Mittelschule Sankt Peter

< 500m: Volksschule Neufeld

< 500m: Neue Sportmittelschule

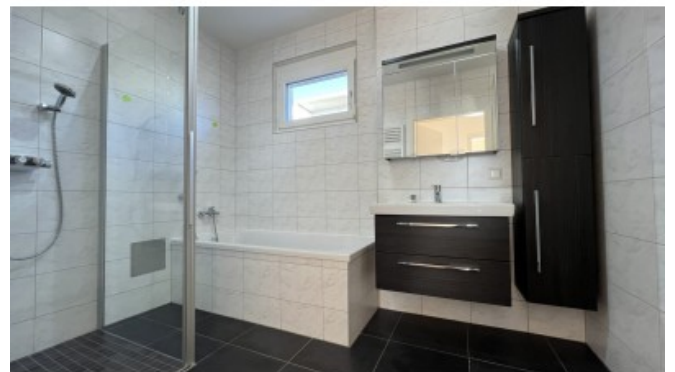
< 500m: Wirtschaftskundliches Bundesrealgymnasium

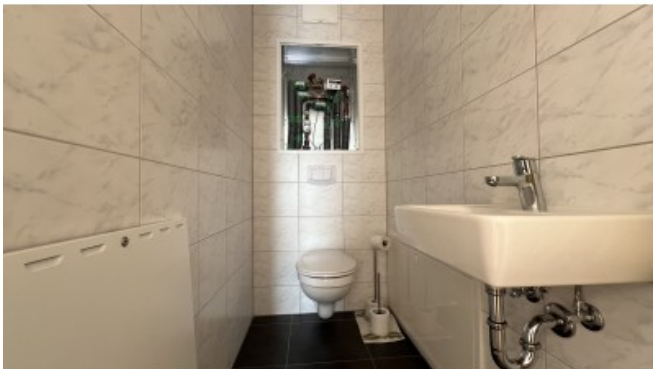
Kultur & Freizeit

< 500m: ORF Park



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss_bearb](#)

