



#0003002323

Baugrund in sonniger Aussichtslage

5752 Viehhofen



Purchase price: 2.050.000,00 €

Total Area: 2.000,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Florian Steiner
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
florian.steiner@immorraiffeisen.at
+43 6541 7166 517





DESCRIPTION

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in einer wunderbaren Aussichtslage in Viehhofen mit Blick über das Glemmtal.

Die Grundstücksgröße beträgt 2.000 m². Eine Teilung in zwei Parzellen zu je 1.000 m² ist möglich. Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet und im Flächenwidmungsplan als "Bauland - Erweitertes Wohngebiet" ausgewiesen.

Nähere Informationen zur Bebauungsmöglichkeit etc. erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Building Area
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Total Area 2.000,00 sqm
Base Area ca. 2.000 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	2.050.000,00 €
Buy Price /m ²	1.025,00 €

TOTAL

Total buy price	2.050.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	individuell
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich in sonniger und ruhiger Hanglage etwas oberhalb des Ortskerns von Viehhofen, im Glemmtal zwischen Maishofen und Saalbach-Hinterglemm.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

