



#0003002323

Baugrund in sonniger Aussichtslage

5752 Viehhofen



Kaufpreis: 2.050.000,00 €

Gesamtfläche: 2.000,00 m²

IHR BETREUER



Florian Steiner
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
florian.steiner@immoraiffeisen.at
+43 6541 7166 517





BESCHREIBUNG

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in einer wunderbaren Aussichtslage in Viehhofen mit Blick über das Glemmtal.

Die Grundstücksgröße beträgt 2.000 m². Eine Teilung in zwei Parzellen zu je 1.000 m² ist möglich. Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet und im Flächenwidmungsplan als "Bauland - Erweitertes Wohngebiet" ausgewiesen.

Nähere Informationen zur Bebauungsmöglichkeit etc. erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

2.000,00 m²

ca. 2.000 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	2.050.000,00 €
-----------	----------------

Kaufpreis/m ²	1.025,00 €
--------------------------	------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.050.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	individuell
--------------------	-------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in sonniger und ruhiger Hanglage etwas oberhalb des Ortskerns von Viehhofen, im Glemmtal zwischen Maishofen und Saalbach-Hinterglemm.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

