



#0020000599

Platz für die Familie

6850 Dornbirn



Mietpreis: 1.660,00 €

Wohnfläche: 132,40 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

In ruhiger Lage in Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus in einer Sackgasse und wartet auf Sie, den perfekten Mieter, der dieses Schmuckstück umsorgt und bewohnen möchte.

Nur wenige Minuten und sie erreichen auch öffentliche Verkehrsmittel. Schule und Kindergarten liegen im Nahebereich von ca. 200 m.

Das Einfamilienhaus verfügt über ca. 132 m² Wohnfläche, die auf ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt sind.

Erdgeschoss:

Diele

großzügige Wohnküche mit Essbereich und Zugang auf die Terrasse und in den Garten

helles Wohnzimmer mit Zugang ebenfalls auf die südseitige Terrasse und in den Garten

Zimmer

Badezimmer mit WC

Abstellraum

Obergeschoss:

Diele

3 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche/WC

Abstellraum

Ein Balkon im Obergeschoss ist ebenfalls südseitig vorhanden.

Im Kellerbereich befindet sich:

Garage

Vorratsraum

Kellerraum

Waschküche mit Dusche und Ausgang in den Garten

Ein großzügiger Garten mit viel Grünfläche und verschiedenen Möglichkeiten für Gemüse und/oder Obstanbau sind ein besonderes Highlight.

Das Haus wird über Fernwärme beheizt. Das Fernwärmeakonto beträgt derzeit ca. € 200,-.



Allgemeine Betriebskosten (Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Wartung Filter der BWT Anlage) belaufen sich dzt. auf monatlich ca. € 60,--.

Wasser, Strom, Müll, etc. wird direkt vorgeschrieben und richten sich so nach dem jeweiligen Verbrauch des Mieters.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 146,- inkl. USt.

Mietkaution: 3 Bruttomieten



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 132 m ²
Grundfläche	ca. 577 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.11.2017
Gültig bis	15.11.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	237,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,50
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	4
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.400,00 €
Summe Miete	1.400,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	60,00 € inkl. USt.
Heizkosten	200,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.660,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	146,00 € inkl. USt.
--------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: OMV

Gesundheit

< 1km: Diplom Tierarzt Doktor Rein Dietmar

Einkauf

< 1km: NKD



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

