



#0005003036

## Großer Bauplatz zentral gelegen nahe dem Ortskern von Wettmannstätten

8521 Wettmannstätten



Kaufpreis: 69.720,00 €

Grundfläche: 996,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

In sympathischer Einfamilienhausumgebung bietet dieses Grundstück viele Möglichkeiten zur Umsetzung IHRER Wohnbedürfnisse.

Grundstücksgröße: 996 m<sup>2</sup>

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet) mit einer BBD 0,2 - 0,4



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

996,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	69.720,00 €
-----------	-------------

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	70,00 €
--------------------------	---------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	69.720,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Partner der österreichischen Post AG

< 500m: Wettmannstätten Wettmannstätten

< 1km: Freiwillige Feuerwehr Wettmannstätten

#### Einkauf

< 500m: Astrid Vötsch

#### Tourismus

< 500m: Pfarrkirche Wettmannstätten

#### Gesundheit

< 1km: Dr. Gabriela Forstner

#### Bildung

< 1km: Kindergarten Wettmannstätten

< 1km: Volksschule





GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

