



#00040041150012

## Seniorenwohnen in Bad Ischl - Top 12

4820 Bad Ischl



Purchase price: 651.864,00 €

Living Area: 77,14 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz  
Immobilientreuhänderin (Makler,  
Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
nutz@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9319



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Terrace Area	15,90 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

Hochwertiger Parkettboden  
 Holz-Alufenster  
 Stilvolle Innentüren  
 Moderne Bäder mit italienischen Fliesen  
 Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände  
 Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.

**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	651.864,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	651.864,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

