



#00040041150004

Seniorenwohnen in Bad Ischl - Top 4

4820 Bad Ischl



Purchase price: 623.755,00 €

Living Area: 77,14 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Terrace Area	ca. 40 sqm
Garden Area	ca. 196 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

Hochwertiger Parkettboden
 Holz-Alufenster
 Stilvolle Innentüren
 Moderne Bäder mit italienischen Fliesen
 Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände
 Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	623.755,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	623.755,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

