



#00040041150004

## Seniorenwohnen in Bad Ischl - Top 4

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: 623.755,00 €

Wohnfläche: 77,14 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Ingrid Nutz  
Immobilientreuhänderin (Makler,  
Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
nutz@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9319



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 77 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 196 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

Hochwertiger Parkettboden  
 Holz-Alufenster  
 Stilvolle Innentüren  
 Moderne Bäder mit italienischen Fliesen  
 Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände  
 Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	623.755,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	623.755,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

