



#00040041150002

Seniorenwohnen in Bad Ischl - Top 2

4820 Bad Ischl



Purchase price: 529.186,00 €

Living Area: 75,16 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 75 sqm
Terrace Area	ca. 30 sqm
Garden Area	ca. 37 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

Hochwertiger Parkettboden
 Holz-Alufenster
 Stilvolle Innentüren
 Moderne Bäder mit italienischen Fliesen
 Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände
 Hilferuf zur Rezeption



Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	529.186,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	529.186,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

