



#0003001607

## Garconniere zu mieten

5580 Tamsweg



Rent: 475,98 €

Living Area: 38,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Geförderte 1-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die ca. 38m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Wohnung unterteilt sich in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer inkl. WC.

Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1993
Heating	Central Heating: Wood

### AREAS

Living Area ca. 38 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	64,00
HWB Class	C
fGEE Value	1,08
fGEE Class	C

### SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

### FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	233,19 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	233,19 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	242,79 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	475,98 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.300,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Tamsweg. In wenigen Gehminuten sind alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufszentrum, Banken, Apotheke, Ärzte und Schulen erreichbar.

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan Top 12](#)

[SBG\\_Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

