



#0003001607

Garconniere zu mieten

5580 Tamsweg



Mietpreis: 475,98 €

Wohnfläche: 38,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Geförderte 1-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die ca. 38m² große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Wohnung unterteilt sich in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer inkl. WC.

Ein eigenes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1993
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 38 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a) 64,00

HWB Klasse  C

fGEE Wert 1,08

fGEE Klasse  C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Keller Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	233,19 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	233,19 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	242,79 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	475,98 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.300,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Tamsweg. In wenigen Gehminuten sind alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufszentrum, Banken, Apotheke, Ärzte und Schulen erreichbar.

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

