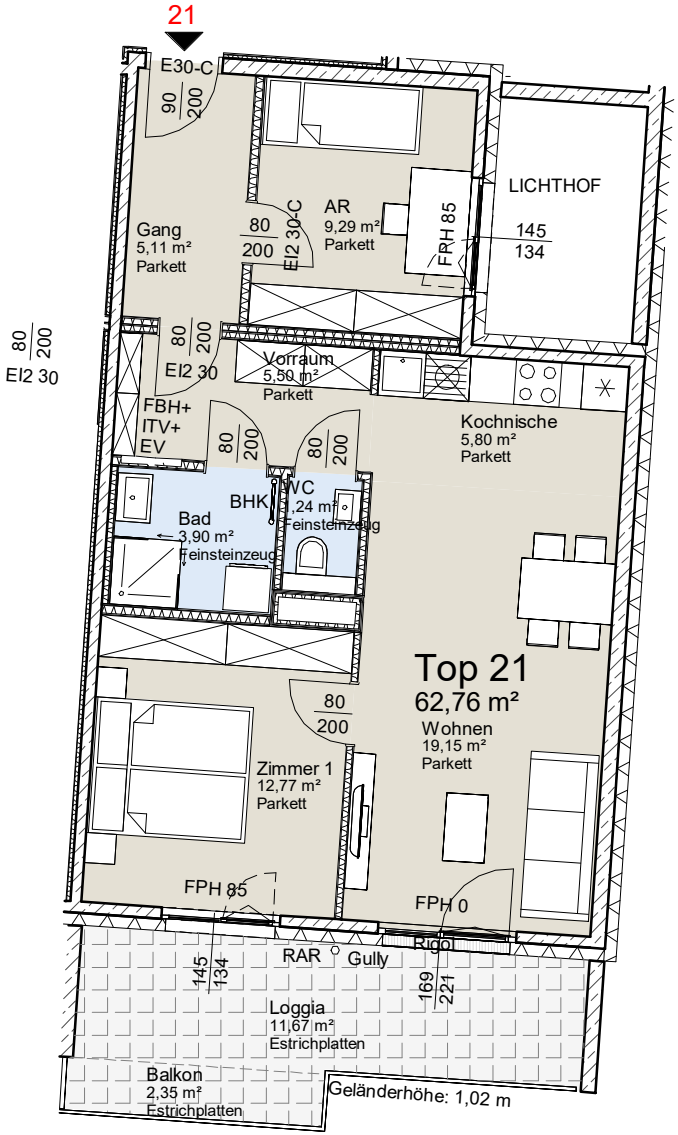
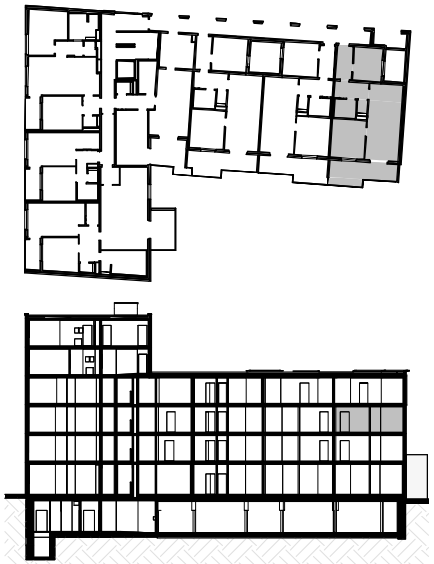
AMEISGASSE 28

A-1140 Wien





TOP 21

2. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m²
Bad	3,90 m²
Gang	5,11 m²
Vorraum	5,50 m²
Kochnische	5,80 m²
AR	9,29 m²
Zimmer 1	12,77 m²
Wohnen	19,15 m²
Nutzfläche	62,76 m²
Balkon	2,35 m²
Loggia	11,67 m²
Gewichtete Nutzfläche	75,61 m²

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
ITV	IT-Verteiler
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss

0 1 2.5 5m
1:100

N

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023